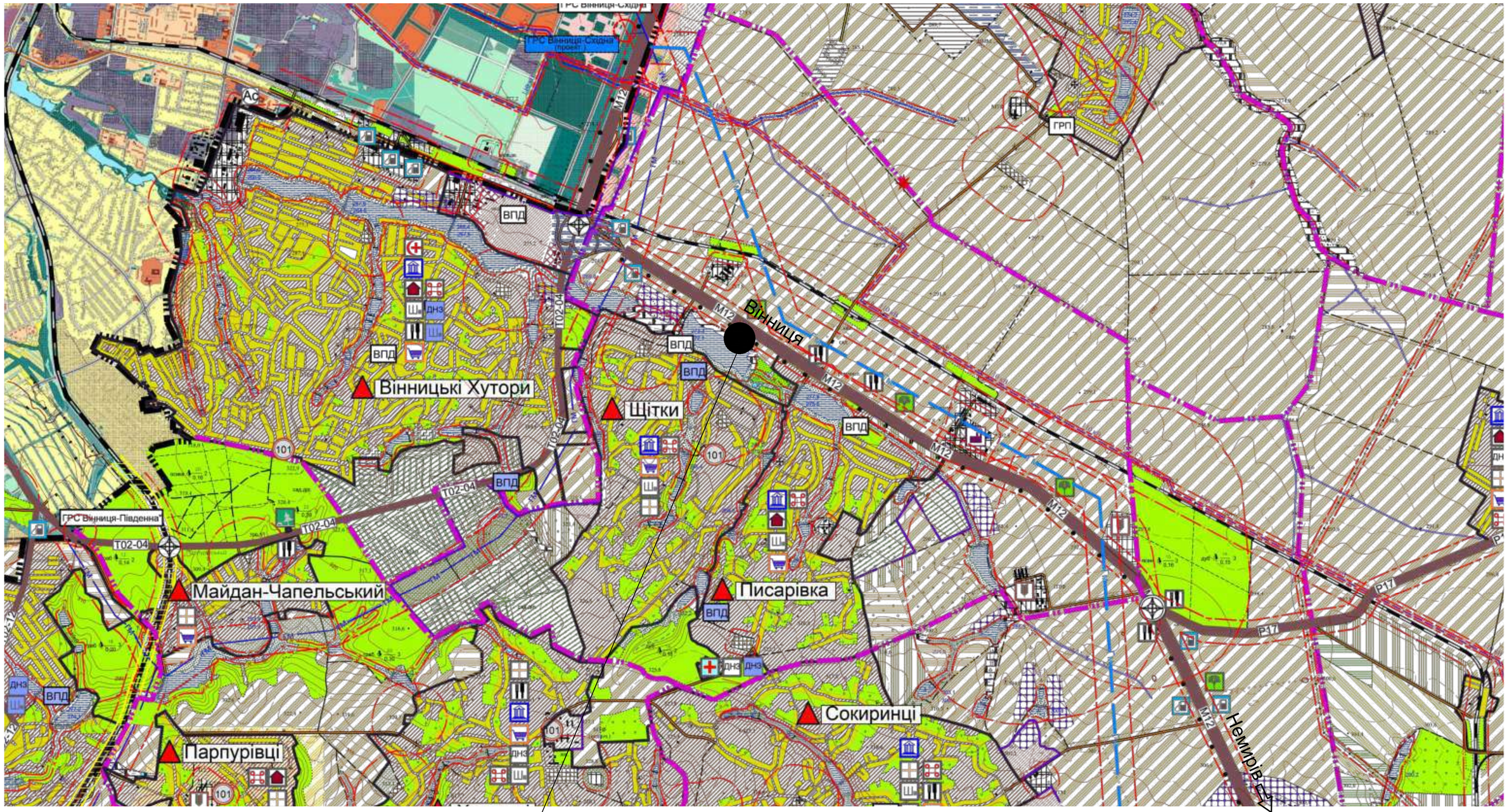
Детальний план території

обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами:0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком

Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:25000)



Межа розроблення детального плану території

Умовні позначення:

- Межа Вінницької ТГ
- М-12 — Міжнародна траса М-12
- Межа с. Писарівка
- Місце розроблення детального плану території

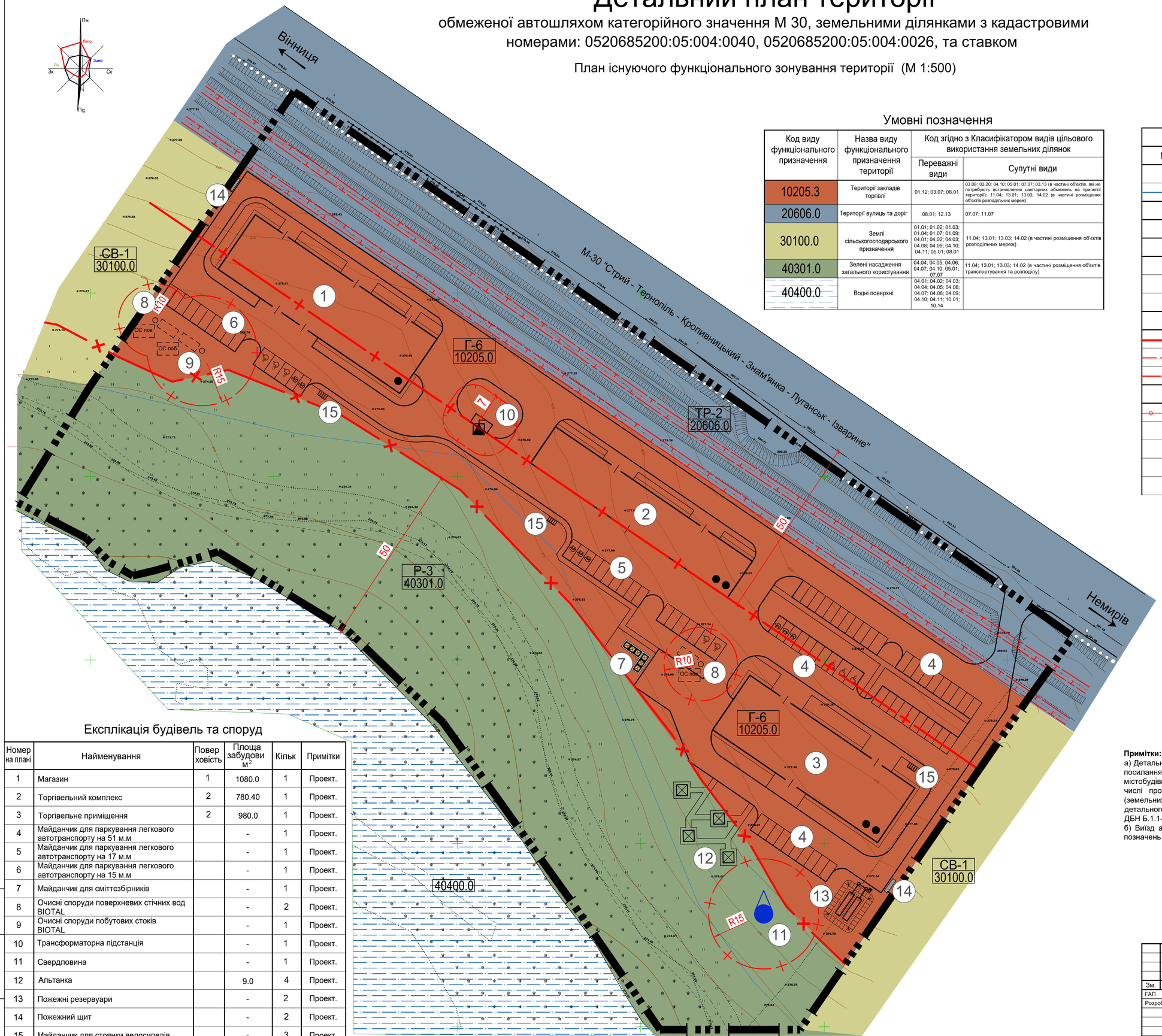
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	17/2024- ДПТ		
						Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами:0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком		
ГАП		Мальований			06.2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Мальований			06.2024		ДПТ	1	
						Схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення (М 1:25000)		

Інв. N ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. N

Детальний план території

обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком

План існуючого функціонального зонування території (М 1:500)



Умовні позначення

Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
		Переважні види	Супутні види
10205.3	Території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
20606.0	Території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
30100.0	Землі сільськогосподарського призначення	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
40301.0	Зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
40400.0	Водні поверхні	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14	

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
а) б)		Дорога, вулиця, проїзд: а) щебінь; б) асфальтована;
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Пожежний щит
		Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Прибережно-захисна смуга
		Межа санітарно-захисної зони
		Межа охороної зони від інженерних мереж та споруд
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
		Комплектна трансформаторна електропідстанція
	ОС пов	Очисні споруди поверхневих стічних вод
	ОС поб	Очисні споруди виробничої каналізації
		Водозабірна свердловина

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м²	Кільк	Примітки
1	Магазин	1	1080.0	1	Проект.
2	Торгівельний комплекс	2	780.40	1	Проект.
3	Торгівельне приміщення	2	980.0	1	Проект.
4	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 51 м.м		-	1	Проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 17 м.м		-	1	Проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 15 м.м		-	1	Проект.
7	Майданчик для сміттєзбірників		-	1	Проект.
8	Очисні споруди поверхневих стічних вод BIOTAL		-	2	Проект.
9	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL		-	1	Проект.
10	Трансформаторна підстанція		-	1	Проект.
11	Свердловина		-	1	Проект.
12	Альтанка		9.0	4	Проект.
13	Пожежні резервуари		-	2	Проект.
14	Пожежний щит		-	2	Проект.
15	Майданчик для стоянки велосипедів		-	3	Проект.

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянкок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

б) Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

МАСШТАБ 1:500
(в 1 см - 5 м)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

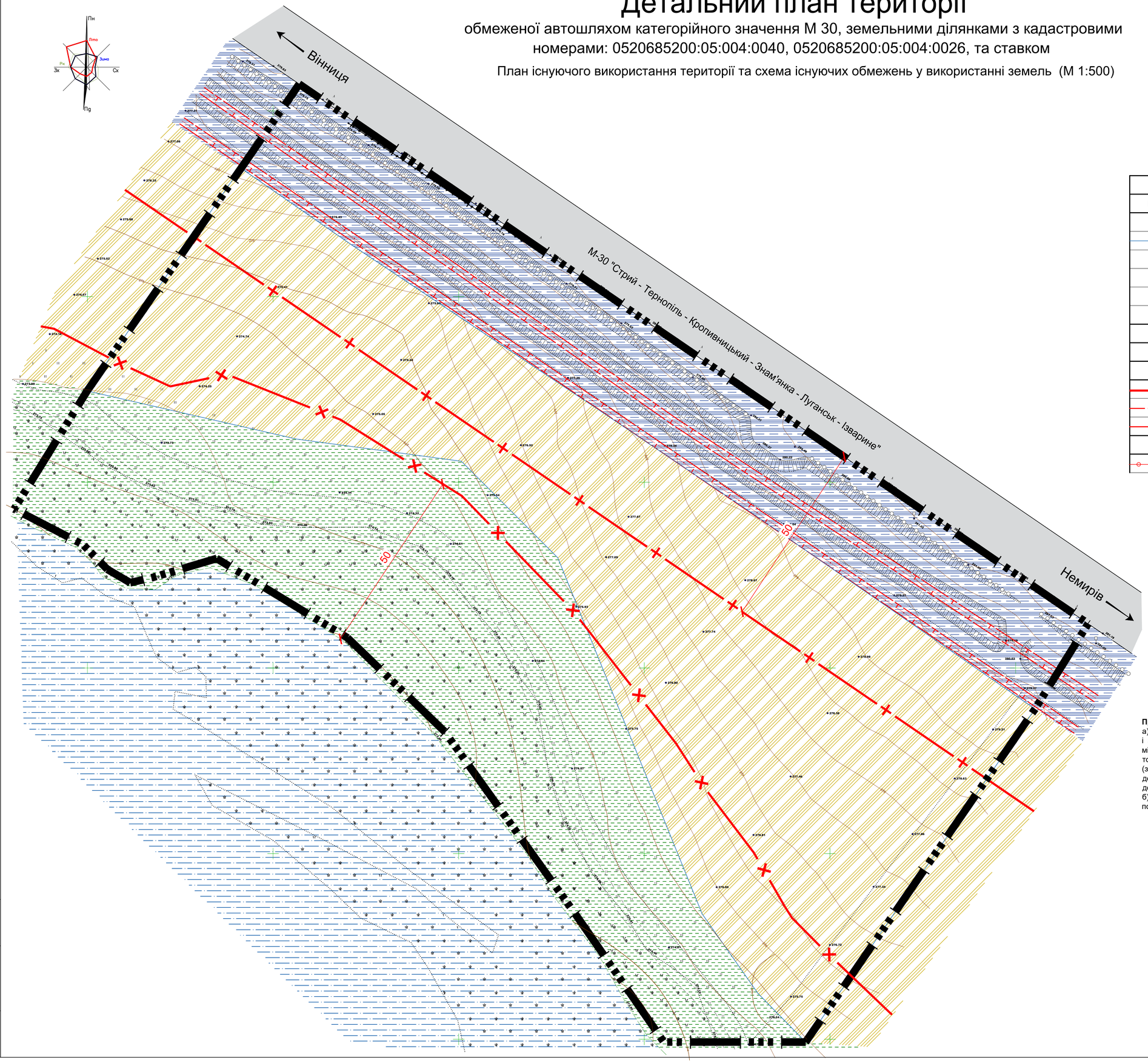
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підп.	Дата	17/2024- ДПТ		
						Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами:0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком		
ГАП		Мальований			06.2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Мальований			06.2024		ДПТ	2	
						План функціонального зонування території (М 1:500)	ТОВ "Просторове планування"		

Зам. інв. N | Підпис і дата | Інв. N оригін.

Детальний план території

обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500)



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Водний об'єкт
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
а) б)		Дорога, вулиця, проїзд: а) щебінь; б) асфальтована;
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Прибережно-захисна смуга
		Межа санітарно-захисної зони
		Межа охороної зони від інженерних мереж та споруд
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділякккок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

б) Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

МАСШТАБ 1:500

(в 1 см - 5 м)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підп.	Дата	17/2024- ДПТ		
						Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами:0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком		
ГАП		Мальований			06.2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Мальований			06.2024		ДПТ	3	
						План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500)	ТОВ "Просторове планування"		

Зам. інв. N

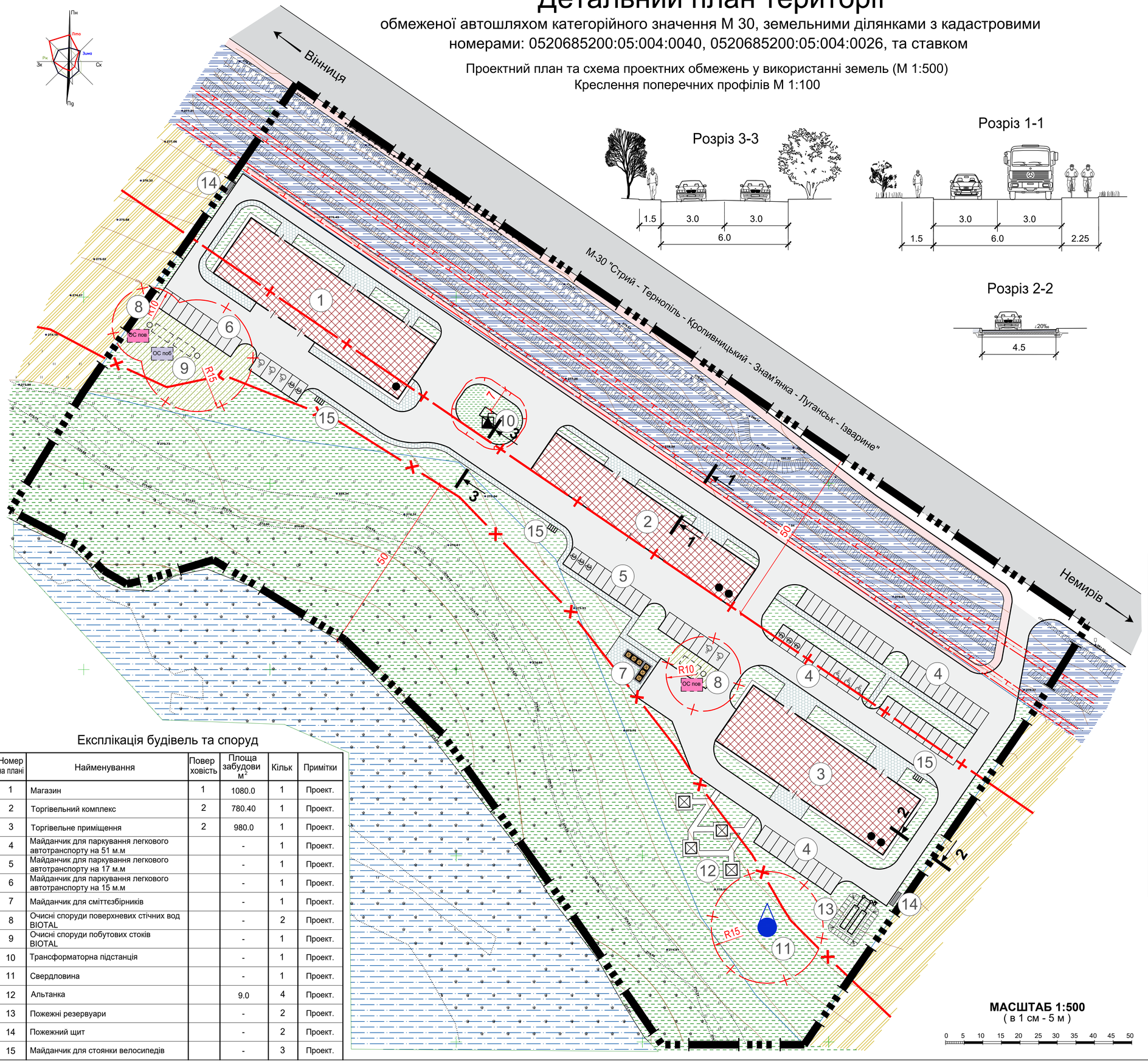
Підпис і дата

Інв. N ориг.

Детальний план території

обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500)
Креслення поперечних профілів М 1:100



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія громадської забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Водний об'єкт
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
а) б)		Дорога, вулиця, проїзд: а) щебінь; б) асфальтована;
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Пожежний щит
		Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Прибережно-захисна смуга
		Межа санітарно-захисної зони
		Межа охороної зони від інженерних мереж та споруд
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
		Комплектна трансформаторна електропідстанція
	ОС пов	Очисні споруди поверхневих стічних вод
	ОС поб	Очисні споруди виробничої каналізації
		Водозабірна свердловина

Техніко-економічні показники (в межах розроблення ДПТ)

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників: Існуючий стан	Значення показників: Етап від 3років до 7 років
1	Територія			
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	3.3235	3.3235
1.1	Територія сільськогосподарського призначення	га	1.6583	-
1.2	Територія громадського призначення	га	-	1.4605
1.3	Територія транспортної інфраструктури	га	0.5910	0.5910
1.4	Територія рекреаційного призначення	га	1.0742	1.2720
1.5	Площа забудова	$м^2$	-	2840.40
1.6	Тверде покриття	$м^2$	-	7729.60
1.7	Озеленення	$м^2$	-	22665.0
2	Вулично-дорожня мережа			
2.1	Місцеві вулиці та проїзди			
	- протяжність вулиць та проїздів	км	-	0.83
	- протяжність тротуарів, велодоріжок	км	-	0.48
	кількість машино-місць (відкриті автостоянки на виробничій території) для зберігання легкових автомобілів	маш-місць	-	83
3	Охорона навколишнього середовища			
3.1	Санітарно-захисні зони	$м^2$	12934.0	14875.0

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови $м^2$	Кільк	Примітки
1	Магазин	1	1080.0	1	Проект.
2	Торгівельний комплекс	2	780.40	1	Проект.
3	Торгівельне приміщення	2	980.0	1	Проект.
4	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 51 м.м		-	1	Проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 17 м.м		-	1	Проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 15 м.м		-	1	Проект.
7	Майданчик для сміттєзбірників		-	1	Проект.
8	Очисні споруди поверхневих стічних вод BIOTAL		-	2	Проект.
9	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL		-	1	Проект.
10	Трансформаторна підстанція		-	1	Проект.
11	Свердловина		-	1	Проект.
12	Альтанка		9.0	4	Проект.
13	Пожежні резервуари		-	2	Проект.
14	Пожежний щит		-	2	Проект.
15	Майданчик для стоянки велосипедів		-	3	Проект.

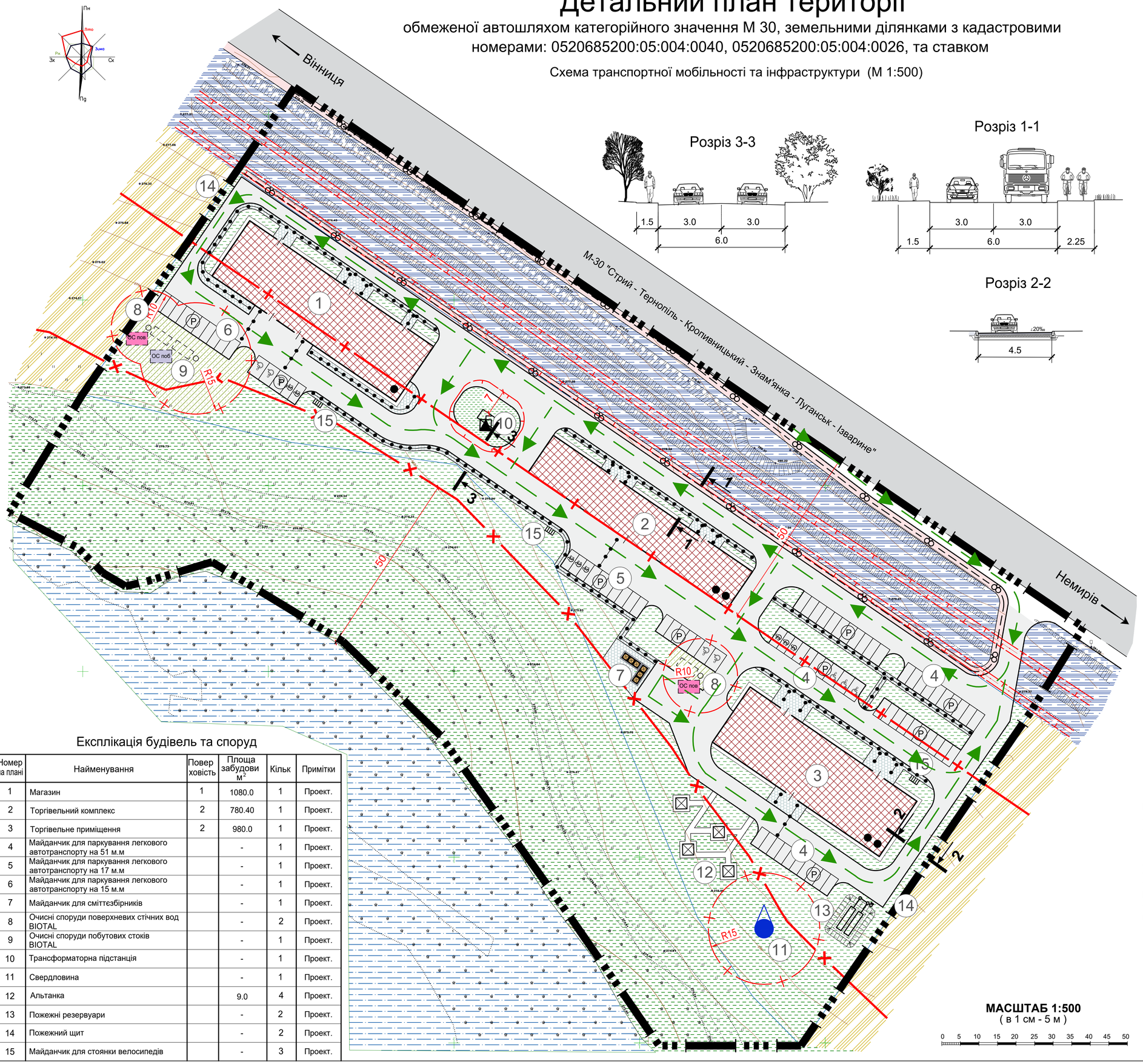
Зам. інв. N | Підпис і дата | Інв. N ориг.

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підп.	Дата	17/2024- ДПТ		
						Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами:0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком		
ГАП		Мальований			06.2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Мальований			06.2024		ДПТ	4	
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500)	ТОВ "Просторове планування"		

Детальний план території

обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком

Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)



Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м²	Кільк	Примітки
1	Магазин	1	1080.0	1	Проект.
2	Торгівельний комплекс	2	780.40	1	Проект.
3	Торгівельне приміщення	2	980.0	1	Проект.
4	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 51 м.м		-	1	Проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 17 м.м		-	1	Проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 15 м.м		-	1	Проект.
7	Майданчик для сміттєзбірників		-	1	Проект.
8	Очисні споруди поверхневих стічних вод BIOTAL		-	2	Проект.
9	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL		-	1	Проект.
10	Трансформаторна підстанція		-	1	Проект.
11	Свердловина		-	1	Проект.
12	Альтанка		9.0	4	Проект.
13	Пожежні резервуари		-	2	Проект.
14	Пожежний щит		-	2	Проект.
15	Майданчик для стоянки велосипедів		-	3	Проект.

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія громадської забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Водний об'єкт
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
а) б)		Дорога, вулиця, проїзд: а) щебінь; б) асфальтована;
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Пожежний щит
		Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Прибережно-захисна смуга
		Межа санітарно-захисної зони
		Межа охороної зони від інженерних мереж та споруд
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
		Комплектна трансформаторна електропідстанція
	ОС пов	Очисні споруди поверхневих стічних вод
	ОС поб	Очисні споруди виробничої каналізації
		Водозабірна свердловина
ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
		Напрямок руху автотранспорту
		Велодоріжка
		Основний шлях руху пішоходів
	Р	Місце паркування автотранспорту

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділякок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

б) Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

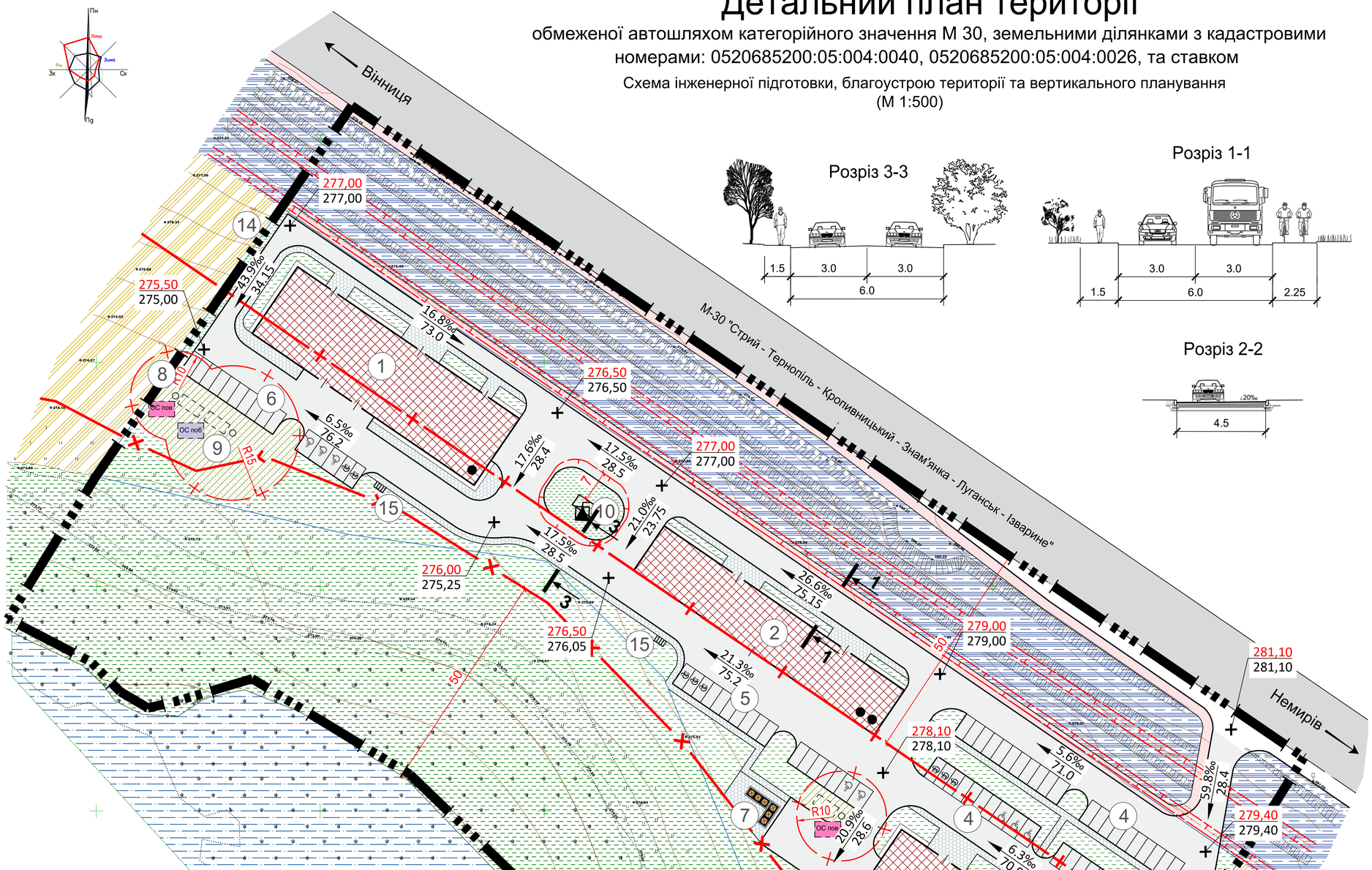
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	17/2024- ДПТ			
						Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами:0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком			
ГАП		Мальований			06.2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Мальований			06.2024		ДПТ	5	
						Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500)	ТОВ "Просторове планування"		

Зам. інв. N | Підпис і дата | Інв. N ориг.

Детальний план території

обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування
(М 1:500)



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія громадської забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Водний об'єкт
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
а) б)		Дорога, вулиця, проїзд: а) щебінь; б) асфальтована;
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Пожежний щит
		Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Прибережно-захисна смуга
		Межа санітарно-захисної зони
		Межа охороної зони від інженерних мереж та споруд
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
		Комплектна трансформаторна електропідстанція
	ОС пов	Очисні споруди поверхневих стічних вод
	ОС поб	Очисні споруди виробничої каналізації
		Водозабірна свердловина
ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ		
	+ 255.90 / 256.10	Відмітка проїзду (проектна / існуюча)
	6.6 / 45	Напрямок стоку (ухил / відстань)

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м²	Кільк	Примітки
1	Магазин	1	1080.0	1	Проект.
2	Торгівельний комплекс	2	780.40	1	Проект.
3	Торгівельне приміщення	2	980.0	1	Проект.
4	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 51 м.м		-	1	Проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 17 м.м		-	1	Проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 15 м.м		-	1	Проект.
7	Майданчик для сміттєзбірників		-	1	Проект.
8	Очисні споруди поверхневих стічних вод BIOTAL		-	2	Проект.
9	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL		-	1	Проект.
10	Трансформаторна підстанція		-	1	Проект.
11	Свердловина		-	1	Проект.
12	Альтанка		9.0	4	Проект.
13	Пожежні резервуари		-	2	Проект.
14	Пожежний щит		-	2	Проект.
15	Майданчик для стоянки велосипедів		-	3	Проект.

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділякок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

б) Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

МАСШТАБ 1:500
(в 1 см - 5 м)

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

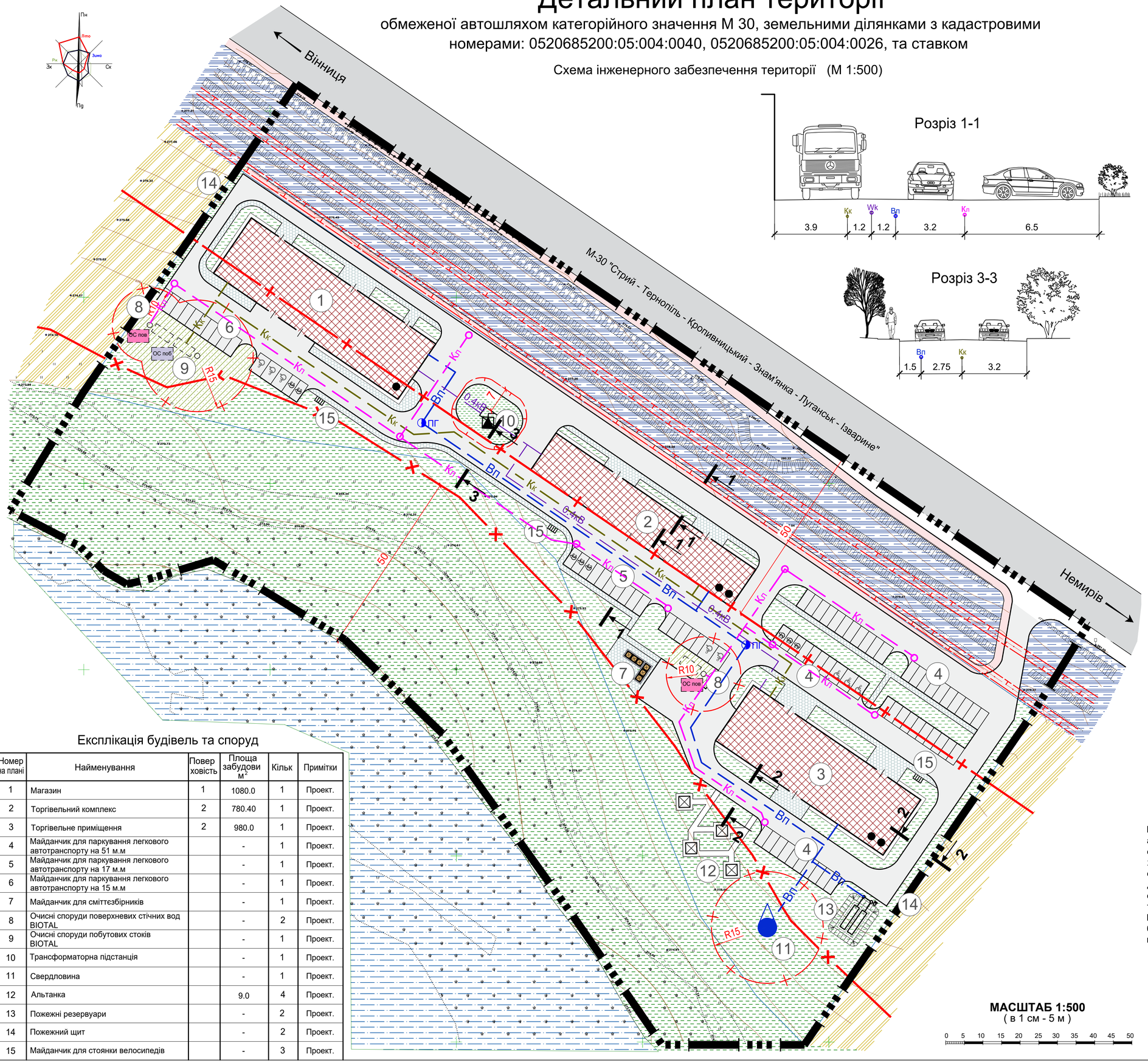
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підп.	Дата	17/2024- ДПТ		
						Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами:0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком		
ГАП		Мальований			06.2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Мальований			06.2024		ДПТ	6	
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:500)	ТОВ "Просторове планування"		

Зам. інв. N | Підпис і дата | Інв. N ориг.

Детальний план території

обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком

Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія громадської забудови
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія транспортної інфраструктури
		Водний об'єкт
ДОРОГИ, ВУЛИЦІ, ПРОЇЗДИ		
а) б)		Дорога, вулиця, проїзд: а) щебінь; б) асфальтована;
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Громадська будівля
		Пожежний щит
		Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Прибережно-захисна смуга
		Межа санітарно-захисної зони
		Межа охороної зони від інженерних мереж та споруд
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
		Кабельна лінія зв'язку
		Комплектна трансформаторна електропідстанція
	ОС пов	Очисні споруди поверхневих стічних вод
	ОС поб	Очисні споруди виробничої каналізації
		Водозабірна свердловина
	Кп	Самопливна каналізаційна мережа відведення поверхневих вод
	Вп	Господарсько-питний водопровід
	Кк	Мережа самопливної каналізації
	0,4 кВ	Кабельна лінія електропередач 10 кВ
	ПГ	Пожежний гідрант

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м²	Кільк	Примітки
1	Магазин	1	1080.0	1	Проект.
2	Торгівельний комплекс	2	780.40	1	Проект.
3	Торгівельне приміщення	2	980.0	1	Проект.
4	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 51 м.м		-	1	Проект.
5	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 17 м.м		-	1	Проект.
6	Майданчик для паркування легкового автотранспорту на 15 м.м		-	1	Проект.
7	Майданчик для сміттєзбірників		-	1	Проект.
8	Очисні споруди поверхневих стічних вод BIOTAL		-	2	Проект.
9	Очисні споруди побутових стоків BIOTAL		-	1	Проект.
10	Трансформаторна підстанція		-	1	Проект.
11	Свердловина		-	1	Проект.
12	Альтанка		9.0	4	Проект.
13	Пожежні резервуари		-	2	Проект.
14	Пожежний щит		-	2	Проект.
15	Майданчик для стоянки велосипедів		-	3	Проект.

Примітки:

а) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділякком, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад містобудівної документації на місцевому рівні").

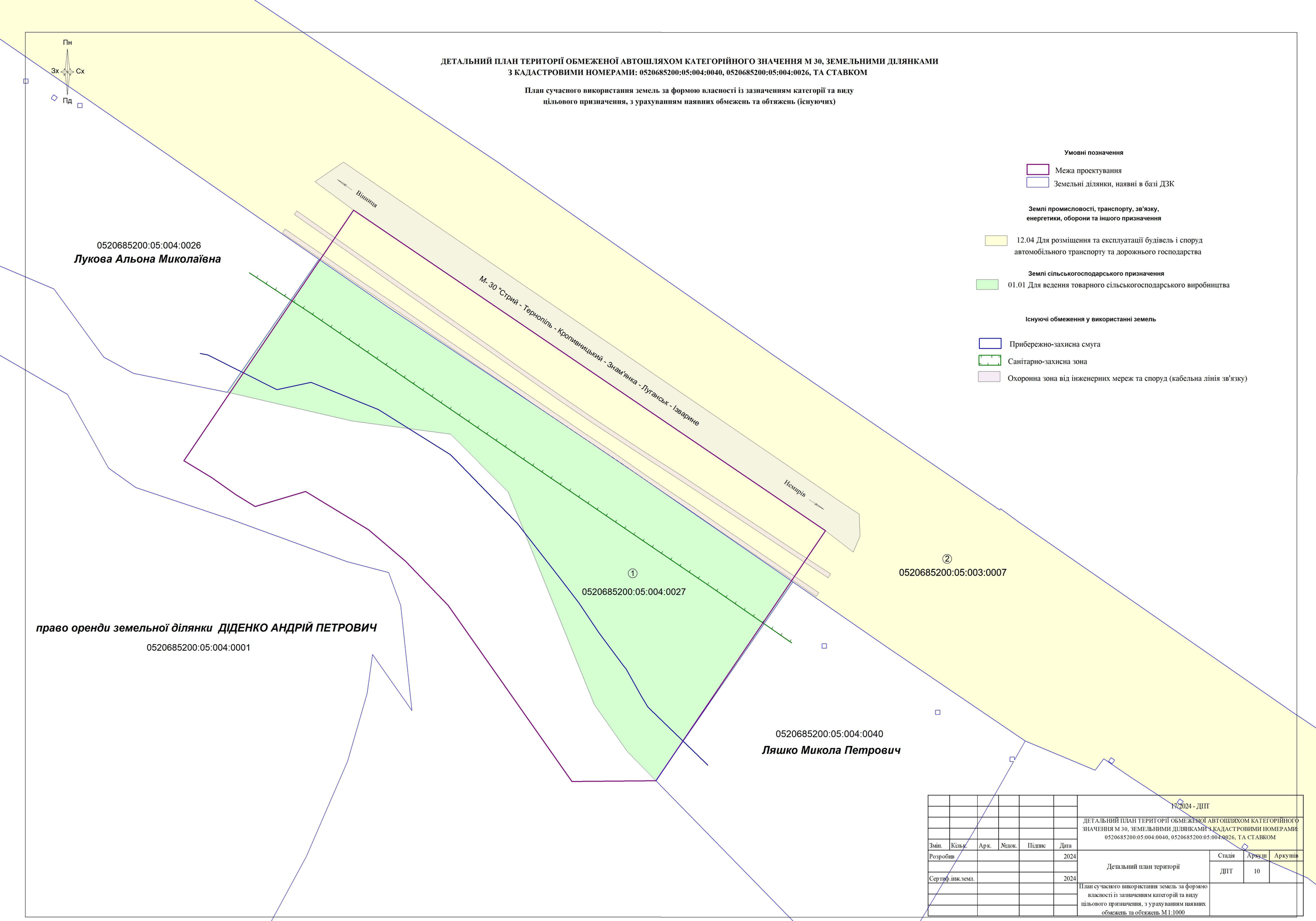
б) Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підп.	Дата	17/2024- ДПТ		
						Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М 30, земельними ділянками з кадастровими номерами:0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, та ставком		
ГАП		Мальований			06.2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Мальований			06.2024		ДПТ	7	
						Схема інженерного забезпечення території (М 1:500)	ТОВ "Просторове планування"		

Зам. інв. N | Підпис і дата | Інв. N ориг.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОЇ АВТОШЛЯХОМ КАТЕГОРІЙНОГО ЗНАЧЕННЯ М 30, ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ З КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, ТА СТАВКОМ

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (існуючих)



Умовні позначення

Межа проектування

Земельні ділянки, наявні в базі ДЗК

Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Землі сільськогосподарського призначення

01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Існуючі обмеження у використанні земель

Прибережно-захисна смуга

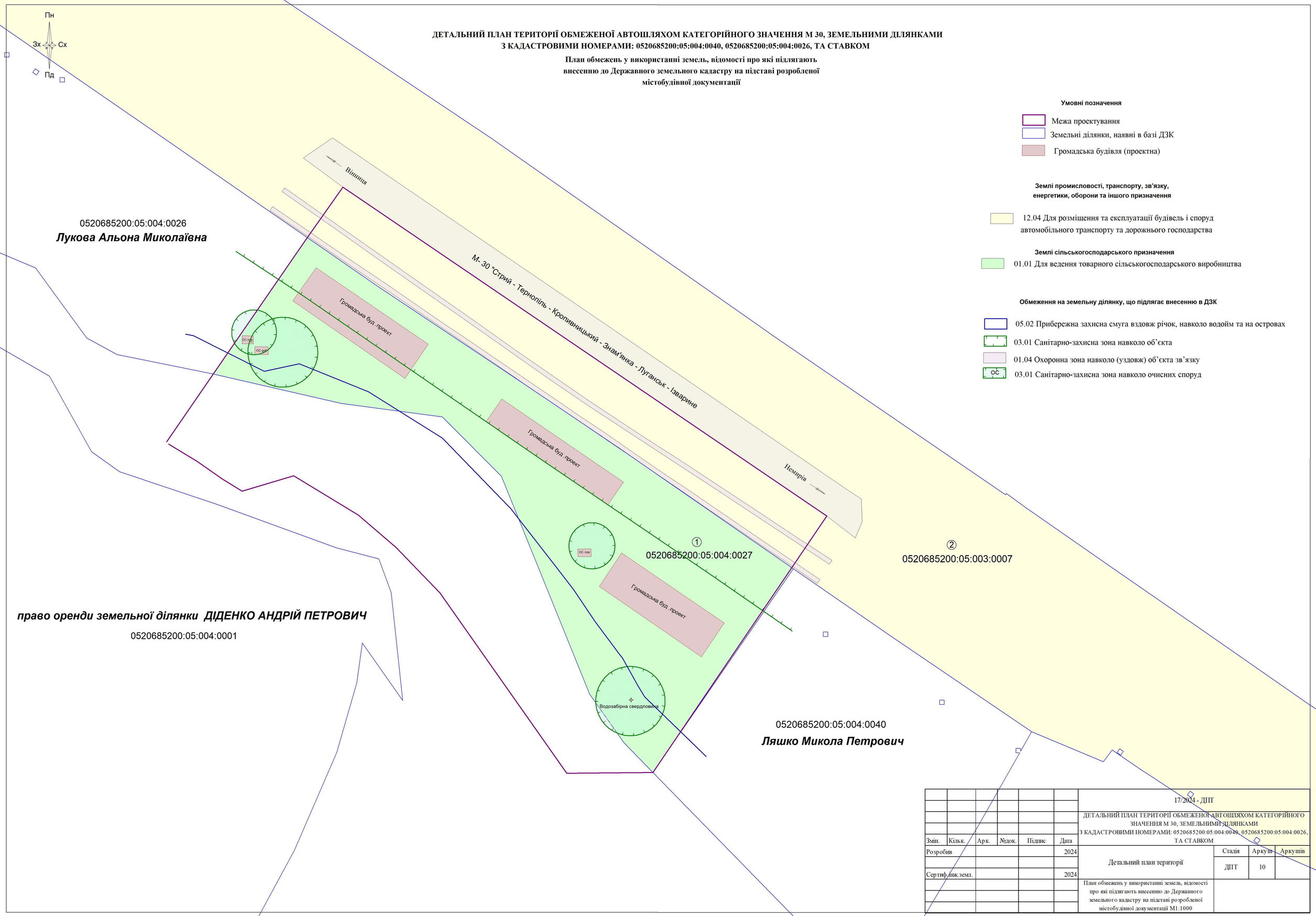
Санітарно-захисна зона

Охоронна зона від інженерних мереж та споруд (кабельна лінія зв'язку)

						17/2024 - ДПТ		
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОЇ АВТОШЛЯХОМ КАТЕГОРІЙНОГО ЗНАЧЕННЯ М 30, ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ З КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, ТА СТАВКОМ		
Змін.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
Розробив					2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	10	
Сертиф.інж.земл.					2024				
						План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:1000		

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОЇ АВТОШЛЯХОМ КАТЕГОРІЙНОГО ЗНАЧЕННЯ М 30, ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ З КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, ТА СТАВКОМ

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації



Умовні позначення

- Межа проектування
- Земельні ділянки, наявні в базі ДЗК
- Громадська будівля (проектна)

Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Землі сільськогосподарського призначення

- 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Обмеження на земельну ділянку, що підлягає внесенню в ДЗК

- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- ОС 03.01 Санітарно-захисна зона навколо очисних споруд

						17/2024 - ДПТ		
						ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНОЇ АВТОШЛЯХОМ КАТЕГОРІЙНОГО ЗНАЧЕННЯ М 30, ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ З КАДАСТРОВИМИ НОМЕРАМИ: 0520685200:05:004:0040, 0520685200:05:004:0026, ТА СТАВКОМ		
Змін.	Кільк.	Арк.	Ждок.	Підпис	Дата			
Розробив					2024	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	10	
Сертиф.інж.земл.					2024				
						План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М1:1000		